1. **Вопрос: Организация выступает заказчиком по строительству опасных производственных объектов, для выполнения различных видов работ привлекаются различные подрядчики. Является ли нарушением части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ отсутствие одного генерального подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ по одному объекту (этапу строительства)?**

**Ответ**: С 1 июля 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ часть 3\_2 статьи 52 ГрК изложена в новой редакции, согласно которой индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, могут привлекаться застройщиком или техническим заказчиком на основании договора строительного подряда на осуществление отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1. **Вопрос: В связи с развитием предприятия возникла необходимость технического перевооружения ряда объектов. Необходимо ли получать разрешение на строительство (реконструкцию) при техническом перевооружении (модернизации) опасного производственного объекта?**

**Ответ:** В соответствии с ФЗ 116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" техническое перевооружение, опасного производственного объекта осуществляются на основании документации, разработанной в установленном порядке.  
В соответствии с частью 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешения на строительство необходимо получать на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.  
Следовательно, получение разрешения на строительство при проведении технического перевооружения опасного производственного объекта не требуется.

1. **Вопрос: Кто в настоящее время подтверждает, что после внесений изменений в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства.**

**Ответ**: Федеральным законом от 27.06.2019г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные акты Российской Федерации» внесены изменения, в том числе в статьи 48 и 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым проектная документация, а также изменения, внесённые в неё, утверждаются застройщиком или техническим заказчиком без проведения экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счёт средств бюджетов системы Российской Федерации.

При этом в соответствии с частью 15.2 статьи 48 Кодекса изменения, внесённые в проектную документацию утверждаются при наличии подтверждения соответствия их вышеуказанным требованиям, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утверждённого привлечённым этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

В соответствии с частью 2 статьи 54 Кодекса предметом государственного строительного надзора является оценка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной, в том числе соответствии с частью 15.2 статьи 48 Кодекса проектной документации (с учётом внесённых изменений).